

**OBEC BABIE**  
**Obecný úřad, Babie 9, 094 31 Babie**

---

č. OCU-Ba-95/2026-002

V Babí dňa 08.09.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD  
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 07.09.2026 bola na obec Babie, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu pod názvom : Dom Smútku - novostavba na pozemku C-KN 2/2 a 2/3 (zap. v LV č. 140) k. ú. Vlača stavebníka – Obec Vlača, Obecný úrad, Vlača 56, 094 31 Vlača, IČO: 00332917 v zastúpení starostom obce – Ľubošom Leškom oprávnená osoba

**ID stavby:** 262C76

**Názov stavby:** „Dom Smútku“

**V členení:** SO 01 – Navrhovaný objekt – Dom smútku  
SO 02 - Navrhovaná prípojka NN vedenia  
SO 03 - Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie  
SO 04 - Spevnená plocha – chodník  
SO 05 - Oplotenie

**Miesto stavby:** 094 31 Vlača

**Stavba a stavebné**

**pozemky:** pozemok parc. č. C-KN 2/2 a 2/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka (zap. v LV č. 140) a prípojky na inžinierske siete aj parc. č C-KN 3/2, 230/6 a 253/322 vo vlastníctve stavebníka (LV č. 271 a 140) a parc. č. 230/1 (stav podľa E-KN 12/1- LV 67 – vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ďurďoš)

**Katastrálne územie:** Vlača

**Identifikačný kód:** 1290 – iné budovy pre vybavenosť

**Typ stavby:** Samostatná stavba

**Charakter stavby:** novostavba  
jednoduchá stavba

**Účel stavby:** budova pohrebnej siene

**Popis stavby:**

Údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

Predmetom projektového riešenia je novostavba SO 01 – Dom smútku – samostatne stojaci jednopodlažný nepodpivničený objekt s pozdĺžnym nosným systémom zo stavebného systému Porfix. Stavba je obdĺžnikového pôdorysu o rozmere 13,50 x 9,00 m so sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 35°, v hrebeni strechy na kóte +6,545 a prístrešok pred stavbou obdĺžnikového pôdorysu o rozmere 4,50 x 9,00 m so sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 35°, v hrebeni strechy prístrešku na kóte +5,645. Navrhovaná strešná krytina je plechová krytina Blachotrapez, alt. Maslen. Hlavný vstup do Domu smútku je situovaný z južnej svetovej strany, bočný vstup z východnej svetovej strany a vstupy do hygienických zariadení sú situované zo severnej svetovej strany. Všetky miestnosti budú vybavené primerane svojmu účelu. Podlaha prízemia je na kóte 0,000m.

Z prevádzkového hľadiska sa jedná o obradnú miestnosť prepojenú s miestnosťou obradníka. Z miestnosti obradníka je prístup do technickej miestnosti, súčasťou ktorej je technické zázemie, sklad a upratovacie pomôcky s výlevkou. Hygienické zariadenia pre mužov, imobilných a ženy sú prístupné samostatnými vstupmi z exteriéru. Kapacita Domu smútku je navrhovaná pre 60 miest na sedenie. Súčasťou Domu smútku je prístrešok určený na státie pre smútočné zhromaždenie.

#### Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby

Údaje o projektovaných kapacitách

Obytná plocha celkom: 0,00 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha celkom: 156,85 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha celkom: 108,18 m<sup>2</sup>

Plocha strechy celkom: 201,91 m<sup>2</sup>

Obostavaný objem celkom: 890,74 m<sup>3</sup>

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

**Obec Babie**, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Centre zdieľaných služieb Vranov nad Topľou – pracovisko Hanušovce nad Topľou, MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce

nad Topľou v stránkové dni v úradných hodinách. Ak sa dá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

**JUDr. Martina Hliboká**

starostka obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnia k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Vybavuje Ing. Katarína Dvorská  
[katarina.dvorska@czsvranov.sk](mailto:katarina.dvorska@czsvranov.sk)  
 tel. č. 0910 923 381

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:  
 Pondelok 13:00 - 15:00  
 Utorok 13:00 - 15:00  
 Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30  
 Štvrtok Nestránkový deň  
 Piatok 08:00 - 11:00

**Oznámenie o začatí konania sa doručí:**

Účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý

1. Obec Vlača, OcÚ, Vlača 56, 094 31 Vlača
2. Ing. Magdziak Peter, Sov. Hrdinov , 08901 Svidník IČO: 33109869
3. Ing. Rastislav Čorej, Mičakovce, 08701 Gíraltovce, IČO: 51691655
4. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ďurďoš, Ďurďoš 5, Ďurďoš, PSČ 094 31, SR, IČO: 31952666

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
3. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dr. C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov nad Topľou